

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:	Agro-coop Klátova Nová Ves, a.s.,
Zastúpená:	predsedom predstavenstva - Ing. Antonom Pecárom a členom predstavenstva - Ing. Martou Csókovou
adresa:	958 44 Klátova Nová Ves
IČO:	36 303 267
DIČ:	2020139484
IČ DPH:	SK2020139484
číslo účtu:	SK17 0200 0000 0000 0141 4192 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10494/R
Kupujúci:	Obec Brodzany
Zastúpená:	Anton Zima, starosta obce
Sídlo:	Obecný úrad č. 154, 958 42 Brodzany
IČO:	31872611
DIČ:	2021278094

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku a to:

- pozemku - parcely C KN p.č. 6/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 321 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Brodzany, obec Brodzany, okres Partizánske a je zapísaný na liste vlastníctva č. 303 v podiele 1/1 v celku,

1.2 Obecné zastupiteľstvo obce Brodzany uznesením č.380 na svojom 33. zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19.06.2018 schválilo odkúpenie parcely uvedenej v bode 1.1 tohto článku a návrh ceny za odpredaj týchto pozemkov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu, ktorá je uvedená v čl. IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v celosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu, ktorá je uvedená v čl. IV. tejto zmluvy.

Článok III. Stav predmetu kúpy

3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

3.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 963,00 EUR (slovom deväťstošesdesiattri eur), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o jeho povolení.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 7 dní od úhrady kúpnej ceny.

5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5.4 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do 5 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, inak má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5.5 Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.

6.3 Predávajúci dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle §6 a § 13 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov pre účely spracovania tejto zmluvy.

6.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1: Kópia Uznesenia č. 380 Obecného zastupiteľstva obce Brodzany, konaného dňa 19.06.2018.

Klátova Nová Ves: 18.06.2018

Za predávajúceho:

.....
Ing. Anton Pecár, predseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marta Csóková, člen predstavenstva a.s.

Brodzany dňa 18.06.2018

Za kupujúceho:

.....
Anton Zima
starosta obce

**Výpis uznesenia č. 380 z 33. riadneho rokovania obecného
zastupiteľstva v Brodzanoch zo dňa 19.06.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Brodzanoch uznesením číslo 380 schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Brodzany, a to:

UZNESENIE č. 380

OcZ schvaľuje odkúpenie CK-N parcela 6/1 o výmere 321 m², zastavané plochy a nádvoría, LV č. 303, podiel 1/1, k.ú. Brodzany za cenu 3,- eurá/1 m², suma spolu 963,- eur od spoločnosti Agroo-Coop Klátová Nová Ves

Výsledky hlasovania poslancov:	Za:	6 poslancov: Ing. Michalík, Ing. Fialová, Ing. Kubíni, p. Hačko, p. Peškovič, p. Gergel
	Proti:	0 poslancov
	Zdržali sa:	0 poslancov
	Neprítomní:	1 poslanec: PhDr. Lukáčová,

